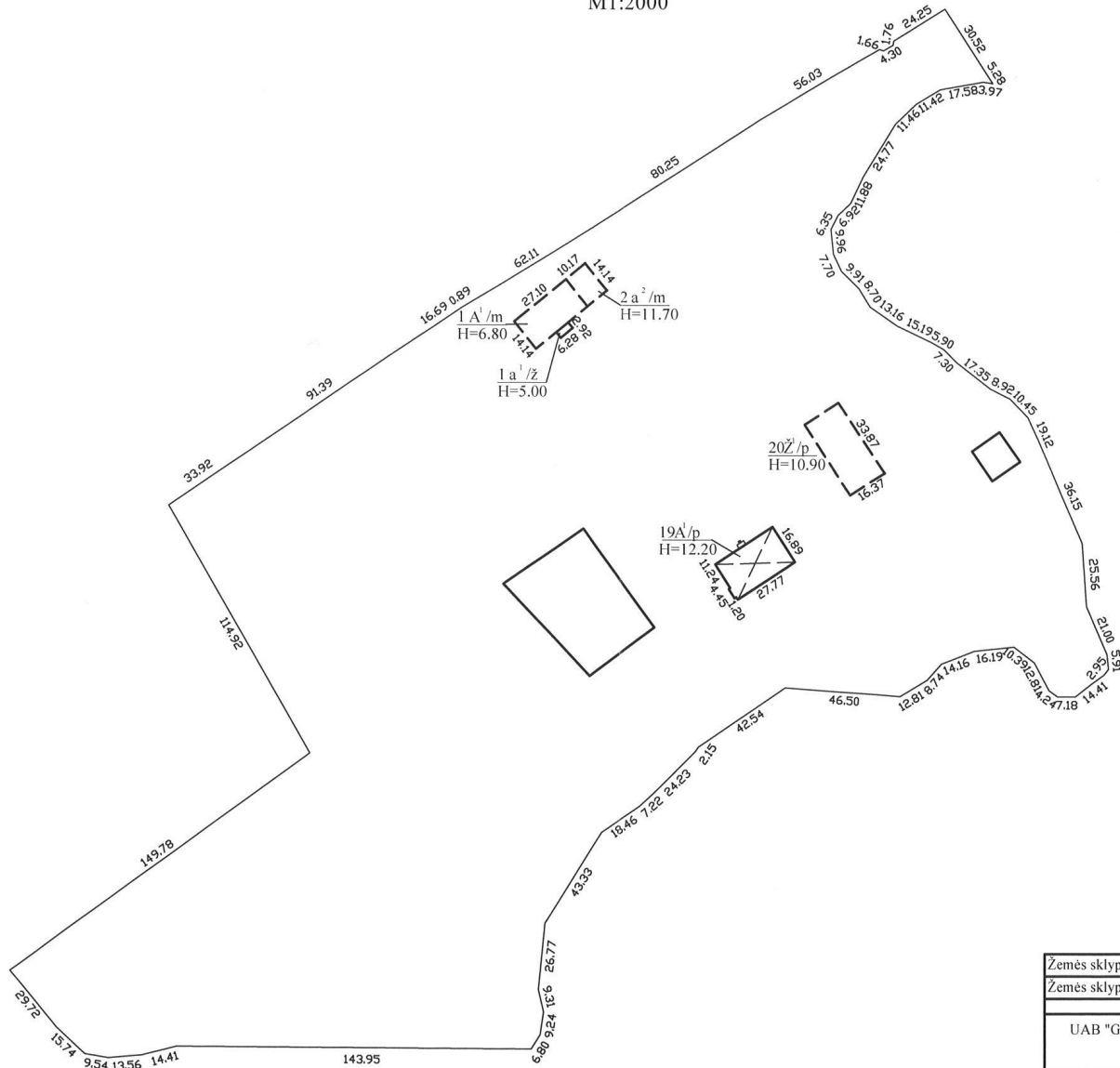


# IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:2000



Žemės sklypo kadastro Nr.		8950/0004:379	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis			
UAB "GEONORMA",			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	
	Matininkė	R	B
Adresas: Širvintų r. sav. Šešuolėlių II k. Ramybės g. 5			
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-04-06	
Plano parengimo data		2022-04-06	



1139701019

UAB "GEONORMA"  
Matininkas(-ė) R B

**PASTATO FOTONUOTRAUKOS**

**Adresas** Širvintų r. sav. Šešuolėlių II k. Ramybės g. 5  
**Paskirtis** Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
**Pavadinimas** Dvaro rūmai  
**Žymėjimas plane** 1A1/m  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2022-04-06 **Unikalus numeris** 8994-0101-3013





Matininkė

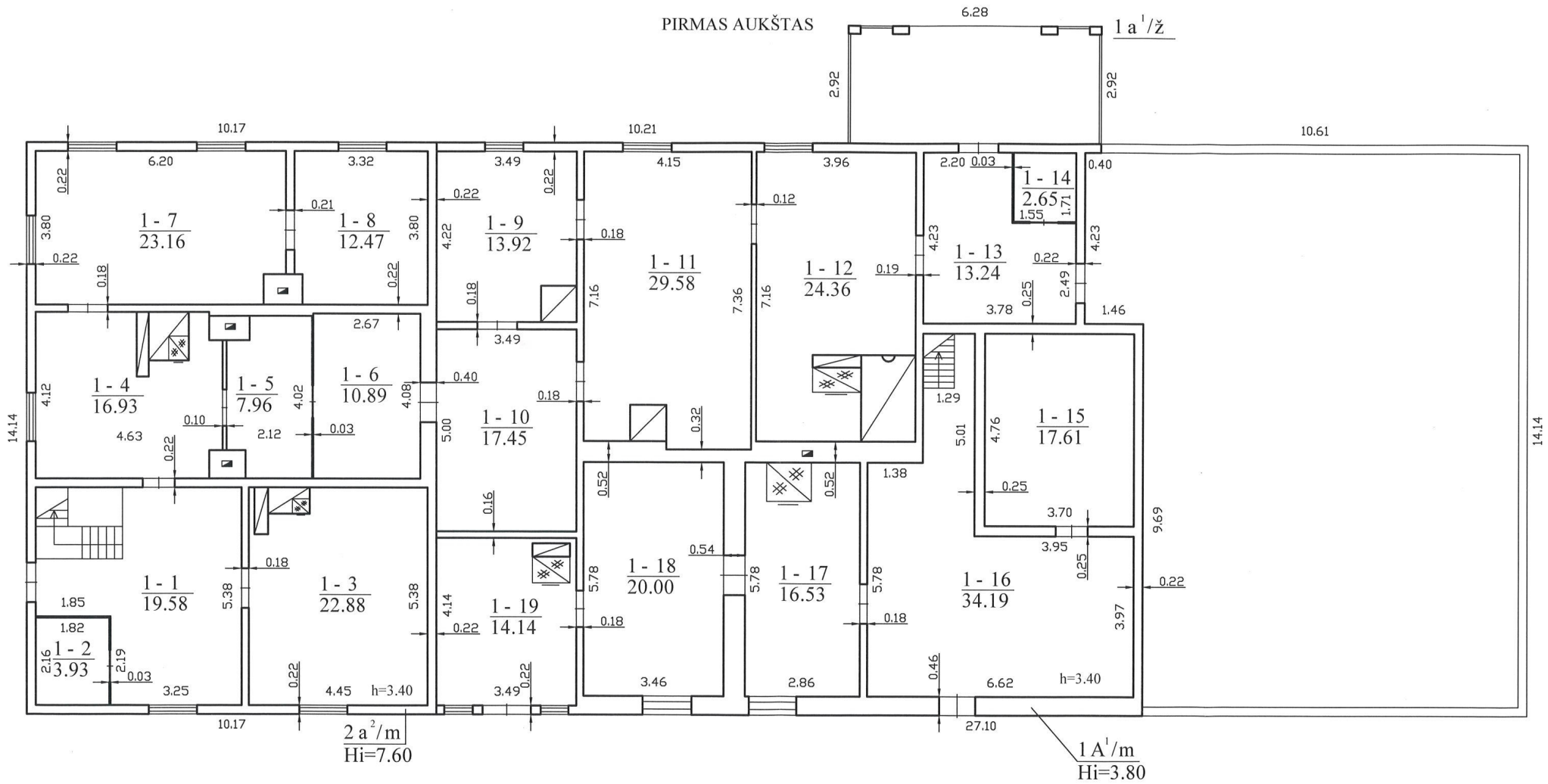
R B



2022-04-11 13:27:02

Lapas 2 iš 2

PIRMAS AUKŠTAS



UAB "GEONORMA",		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
	Matininkė	R B
Adresas: Širvintų r. sav. Šešuolėlių II k. Ramybės g. 5		
Pastato žymėjimas plane	1A1/m	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-04-06	
Plano parengimo data	2022-04-06	
Mastelis	1:100	



1139690734

ANTRAS AUKŠTAS



1139690734

UAB "GEONORMA",		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
	Matininkė	R B
Adresas: Širvintų r. sav. Šešuolėlių II k. Ramybės g. 5		
Pastato žymėjimas plane	1A1/m	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-04-06	
Plano parengimo data	2022-04-06	
Mastelis	1:100	

UAB "GEONORMA"  
Matininkas(-ė) R B

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

#### Pastato kadastro duomenys

Adresas Širvintų r. sav. Šešuolėlių II k. Ramybės g. 5  
Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
Pavadinimas Dvaro rūmai  
Žymėjimas plane 1A1/m  
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-04-06 Žemės sklypo kadastro Nr. 8950/0004:379  
Statybos būklė Fiziškai pažeistas Unikalus numeris 8994-0101-3013

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1850	Stogo danga:	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1850	Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Rąstai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Viet. šild. sistema
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	82	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	2549	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	442,56	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	545	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	671	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra
Pamatai:	Akmuo	Koordinatė X:	6103121
Sienos:	Rąstai	Koordinatė Y:	569475
Perdanga:	Medis		



\* 1 1 3 9 7 1 2 5 1 9 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

Žymėjimas	1A1/m		
Pavadinimas	Dvaro rūmai		
Statybos pradžios metai:	1850	Bendras plotas: kv. m	203,67
Statybos pabaigos metai:	1850	Pamatai:	Akmuo
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Rąstai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Rąstai
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	69	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	1456		

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

Žymėjimas	1a1/ž		
Pavadinimas	Atvira veranda		
Statybos pradžios metai:	1850	Bendras plotas: kv. m	0
Statybos pabaigos metai:	1850	Pamatai:	Akmuo
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Nėra
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Nėra
Tūris: kub. m	0		



\* 1 1 3 9 7 1 2 5 1 9 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	2a2/m		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1850	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	238,89
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1850	<b>Pamatai:</b>	Akmuo
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Rąstai
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Asbestcementis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Medinės dailylentės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Rąstai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Lentos
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas
<b>Tūris: kub. m</b>	1093		

Matininkė

R B



\* 1 1 3 9 7 1 2 5 1 9 \*

UAB "GEONORMA"  
 Matininkas(-ė) R B

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Širvintų r. sav. Šešuolėlių II k. Ramybės g. 5  
 Unikalus numeris 8994-0101-3013  
 Vertės nustatymo data 2022-04-06

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1A1/m	Dvaro rūmai				Modelis:22499		362000		101000		24100
1A1/m	Dvaro rūmai	1.5	kub. m	1456	NTK2022-1.1.3	125.82		73			
1a1/ž	Atvira veranda		kv. m	0							
2a2/m	Priestatas	1.5	kub. m	1093	NTK2022-1.1.7	164.69		71			

Matininkė

R B



2022-04-11 13:47:17

Lapas 1 iš 1

Matininkas(-ė) R B UAB "GEONORMA"

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Širvintų r. sav. Šešuolėlių II k. Ramybės g. 5  
 Unikalus numeris 4400-0996-1239  
 Vertės nustatymo data 2022-04-06

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19A1/p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	4117	Modelis:22499	169	696000	72	195000		32200
19A1/p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	1667	NTK2022-1.1.1	213.64		73			
P	Pusrūsis	0.8	kub. m	1847	NTK2022-1.1.4	124.57		70			
P1	Pusrūsis	0.8	kub. m	374	NTK2022-1.1.4	159.61		72			
M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	229	NTK2022-1.1.1	213.64		75			

Matininkė

R B



2022-04-11 14:00:01

Lapas 1 iš 1

UAB "GEONORMA"  
 Matininkas(-ė) R B

### PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Širvintų r. sav. Šešuolėlių II k. Ramybės g. 5  
 Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Pavadinimas Dvaro rūmai  
 Žymėjimas plane 1A1/m

Kadastro duomenų nustatymo data 2022-04-06 Unikalus numeris 8994-0101-3013

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūsių (pusrūsių) plotas m <sup>2</sup>	Garažių plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Koridorius	19,58	19,58			19,58						
1	1	2	Sandelis	3,93	3,93			3,93						
1	1	3	Kambarys-virtuvė	22,88	22,88	22,88								
1	1	4	Virtuvė	16,93	16,93			16,93						
1	1	5	Koridorius	7,96	7,96			7,96						
1	1	6	Sandelis	10,89	10,89			10,89						
1	1	7	Kambarys	23,16	23,16	23,16								



\* 1 1 3 9 6 9 5 6 0 5 \*

2022-04-11 13:42:00

Lapas 1 iš 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Kambarys	12,47	12,47	12,47								
1	1	9	Kambarys	13,92	13,92	13,92								
1	1	10	Koridorius	17,45	17,45			17,45						
1	1	11	Kambarys	29,58	29,58	29,58								
1	1	12	Virtuvė	24,36	24,36			24,36						
1	1	13	Koridorius	13,24	13,24			13,24						
1	1	14	Sandelis	2,65	2,65			2,65						
1	1	15	Sandelis	17,61	17,61			17,61						
1	1	16	Koridorius	34,19	34,19			34,19						
1	1	17	Virtuvė	16,53	16,53			16,53						
1	1	18	Kambarys	20,00	20,00	20,00								
1	1	19	Kambarys	14,14	14,14	14,14								
Iš viso pirmame aukšte ( 19 patalpos )				321,47	321,47	136,15		185,32						
2	1	20	Koridorius	35,80	35,80			35,80						
2	1	21	Sandelis	3,92	3,92			3,92						
2	1	22	Sandelis	3,01	3,01			3,01						
2	1	23	Sandelis	4,04	4,04			4,04						
2	1	24	Virtuvė	10,45	10,45			10,45						
2	1	25	Kambarys	17,78	17,78	17,78								
2	1	26	Sandelis	3,70	3,70			3,70						
2	1	27	Sandelis	3,77	3,77			3,77						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	28	Kambarys	18,54	18,54	18,54								
2	1	29	Virtuvė	12,85	12,85			12,85						
2	1	30	Sandelis	7,23	7,23			7,23						
Iš viso antrame aukšte ( 11 patalpos )				121,09	121,09	36,32		84,77						
Iš viso ( 30 patalpos )				442,56	442,56	172,47		270,09						

Matininkė

R B



2022-04-11 13:42:00

Lapas 3 iš 3